

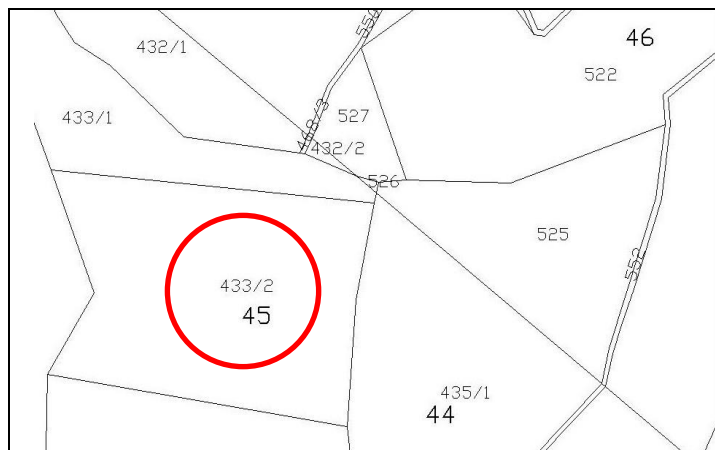
## DATI GENERALI

**Comune di** Valledaghi**C.C.** Lon I**Località** Monte Gazza**P.ed.** -**Quota** m. 1700 s./m.**P.f.** 433/2**Caratteristiche dimensionali:****Ed. principale:**- **lunghezza:** m. 5.50- **larghezza:** m. 5.15**Manufatti accessori:** m. -**altezza d'imposta:** m. -**altezza colmo:** m. -

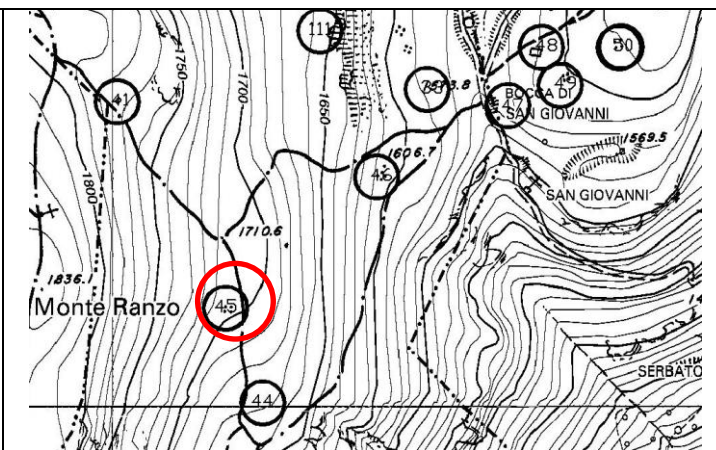
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



## MAPPA CATASTALE



## COROGRAFIA



## ANALISI

|                                      |                     |   |                        |                    |                 |                    |
|--------------------------------------|---------------------|---|------------------------|--------------------|-----------------|--------------------|
| 1. Tipologia funzionale              | Baita               |   | Abitazione stagionale  | Stalle e fienili   | Cascinello      |                    |
|                                      | Malga               |   | Manufatto di servizio  | Altro              | X               |                    |
| 2. Epoca di costruzione              | Anteriore al 1860   | X | Tra il 1860 e il 1945  | Posteriore al 1945 |                 |                    |
| 3. Uso attuale                       | Agricolo            |   | Artigianale            | Abitativo          | Di servizio     |                    |
|                                      | Turistico-ricettivo |   | Non utilizzato         | X                  |                 |                    |
| 4. Grado di utilizzo                 | Temporaneo          |   | Permanente             | Abbandono          | X               |                    |
| 5. Tipo costruttivo                  | Pietra              |   | Pietrame irregolare    | X                  | Laterizio       | Misto pietra-legno |
|                                      | Legno a blockbau    |   | Legno a telaio         |                    | Legno in assito | Altro              |
| 6. Volume                            | Ampliamenti         |   | Superfetazioni         |                    |                 |                    |
| 7. Elementi in aggetto               | Poggioli            |   | Ballatoi               | Scale              |                 | Camino             |
|                                      | Forno               |   | Tettoie                |                    |                 |                    |
| 8. Tetto                             | A capriate          |   | Con trave di colmo     | A volta            |                 | Non riconoscibile  |
| 9. Tipo di copertura                 | A due falde         |   | A falda unica          | A più falde        |                 | Piana              |
|                                      | Non riconoscibile   | X |                        |                    |                 |                    |
| 10. Manto di copertura               | Lamiera             |   | Tegole                 | Scandole           |                 | Coppi              |
|                                      | Cemento             |   | Cotto                  | Pietra             |                 | Assente            |
| 11. Accessori tetto                  | Comignoli           |   | Pannello fotovoltaico  | Pannello solare    |                 | Abbaini            |
|                                      | Velux               |   | Antenna TV             | Parabolica         |                 |                    |
| 12. Serramenti fori                  | Legno               |   | Alluminio              | Pvc                |                 | Ferro              |
| 13. Finiture intonaco e legno        | A raso sasso        |   | Intonaco grezzo        | Civile             |                 | Tinteggiatura      |
|                                      | Altro               |   |                        |                    |                 |                    |
| 14. Particolari di pregio            | Fori                |   | Travi-Stipiti          | Affresco-Dipinto   |                 | Focolari-forni     |
|                                      | Intagli             |   | Scritte storiche       |                    |                 |                    |
| 15. Tipologia architettonica         | Originale           | X | Modificata             | Trasformata        |                 | Alterata           |
|                                      | Ricostruita         |   | Nuova costruzione      |                    |                 |                    |
| 16. Stato di conservazione           | Buono               |   | Discreto               | Mediocre           |                 | Fatiscente         |
|                                      | Diroccato           | X | Nulla                  |                    |                 |                    |
| 17. Pertinenze                       | A verde aperto      | X | A verde con alberature | A giardino         |                 | A verde recintato  |
|                                      | Posto auto          |   | Manufatto di servizio  | Orto               |                 |                    |
| 18. Approvv. idrico                  | Rete potabile       |   | Vasca accumulo         | Sorgente           |                 | Assente            |
| 19. Impianto fognario                | Rete fognaria       |   | Vasca Imhoff           | A dispersione      |                 | Assente            |
| 20. Viabilità - accesso all'area     | Strada comunale     | X | Strada forestale       | Strada privata     |                 | Sentiero           |
|                                      | Pista               |   | Strada provinciale     | Assente            |                 |                    |
| 21. Viabilità - accesso all'edificio | Strada comunale     |   | Strada forestale       | Strada privata     |                 | Sentiero           |
|                                      | Pista               | X | Strada provinciale     | Assente            |                 |                    |
| 22. Legislazione-vincoli             |                     |   |                        |                    |                 |                    |
| 23. Classific. tipologica            | Edificio esistente  |   | Edificio da recuperare | Rudere             | X               |                    |

## PREVISIONE PRG

|                                            |                           |  |                                       |          |                                 |
|--------------------------------------------|---------------------------|--|---------------------------------------|----------|---------------------------------|
| 1. Tipologia architettonica di riferimento | E                         |  |                                       |          |                                 |
| 2. Tipologie di intervento                 | Manutenzione ordinaria    |  | Manutenzione straordinaria            | Restauro | Risanamento conservativo        |
|                                            | Ristrutturazione edilizia |  | Demolizione e rinaturalizzazione sito | X        | Ripristino edilizio             |
| 3. Destinazione d'uso compatibile          | Abitativo temporaneo      |  | Artigianato locale                    | Agricolo | Riqualificazione architettonica |
|                                            | Turistico-ricettivo       |  |                                       |          | Di servizio                     |
| 4. Note e prescrizioni                     |                           |  |                                       |          |                                 |